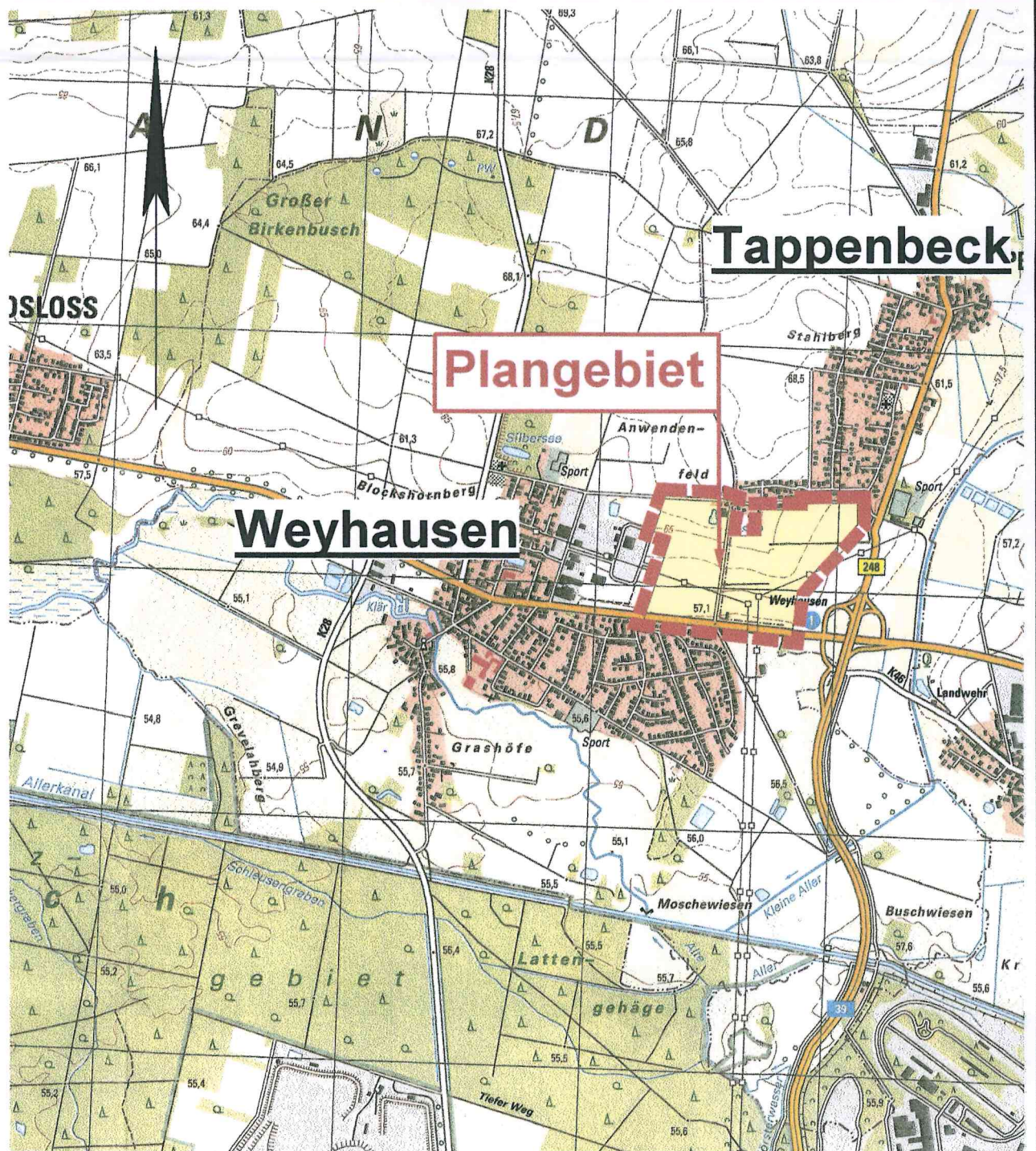


Übersichtsplan M 1: 25.000



URSCHRIFT

Samtgemeinde: **Boldecker Land**
Gemeinde: **Tappenbeck**
Gemeinde: **Weyhausen**
Flächennutzungsplan: **4. Änderung**



Dipl.-Ing.
Waldemar Goltz
Brahmsstraße 51
38518 Gifhorn

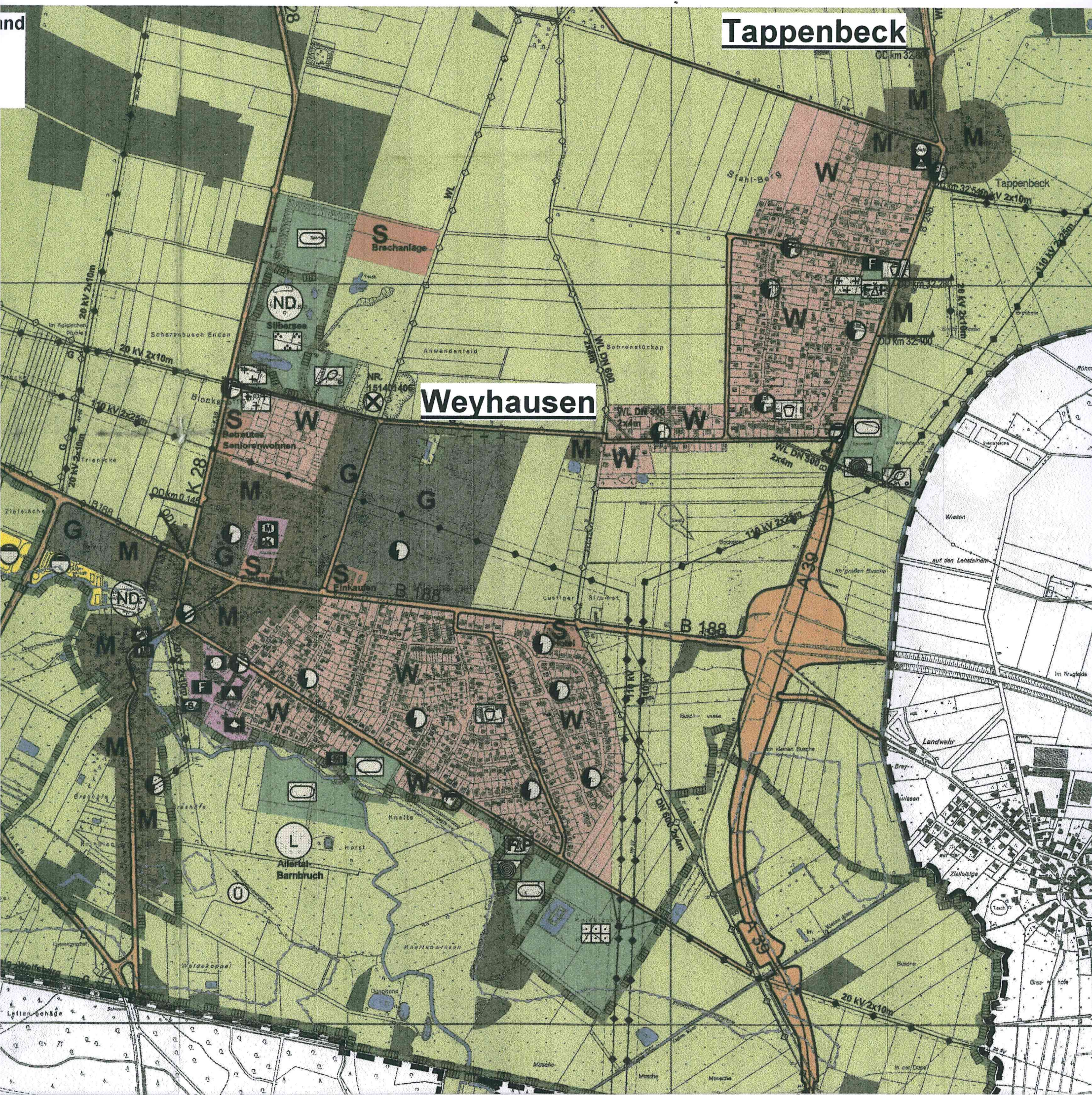
Maßstab: **1: 5.000**

Datum: **18.07.2011**

geändert: **17.08.2011**
25.05.2012
01.06.2012
04.06.2012

Tel. 05371/18806 Fax 05371/18805 e-mail w.goltz@argoplan.de

Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Boldecker Land -wirksame Fassung-

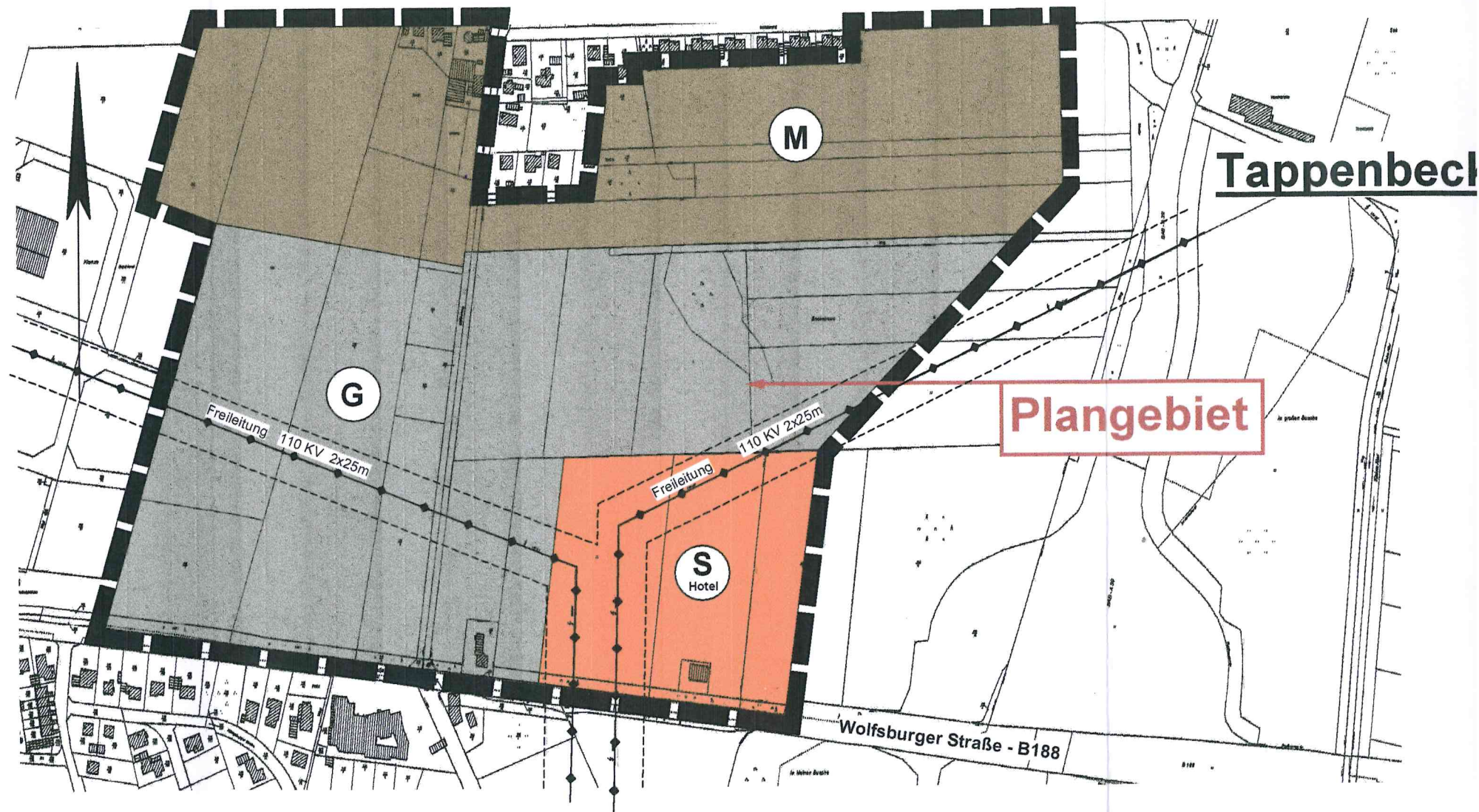


4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Boldecker Land

SG Boldecker Land
Tappenbeck
Weyhausen

M 1:5000

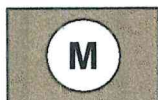
Weyhausen



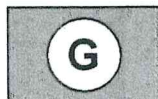
PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)



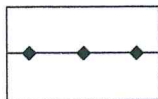
Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)



Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

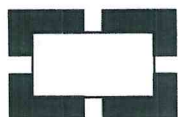
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



110 KV Freileitung

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Änderungsbereiches

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 und § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den ~~nachstehenden~~ / ~~nebenstehenden~~ / ~~obenstehenden~~ textlichen Darstellungen, beschlossen:

Weyhausen, den 12.06.12



Samtgemeindebürgermeister



Aufstellungsbeschluss

~~Der Rat/Verwaltungsausschuss~~ der Samtgemeinde hat in seiner Sitzung am 25.06.2009 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.01.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

Weyhausen, den 12.06.12



Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Diese amtliche Präsentation und die ihr zugrunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl 2003) geschützt. Die Verwertung für nicht eigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig.

Die Grundrissdarstellung ist aus einer Karte kleineren Maßstabs abgeleitet: Eventuell eingeschränkte Genauigkeit (Verkleinerung der Liegenschaftskarte).

Verantwortlich für den Inhalt
LGLN RD Wolfsburg
- Katasteramt Gifhorn -

Bereitgestellt durch
LGLN RD Wolfsburg
- Katasteramt Gifhorn -

Zeichen: 23050-InterASL

Datum: 09.01.2007

Planverfasser

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von

Gifhorn, den 05. Juni 2012



(Unterschrift)

ArGoPlan
Dipl.-Ing.
Waldemar Goltz
Architekt
Brahmsstraße 51
38518 Gifhorn

Öffentliche Auslegung

~~Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.~~

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.01.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom 09.02.2012 bis einschließlich 09.03.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Weyhausen, den 12.06.12



Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am 29.03.2012 beschlossen.

Weyhausen, den 12.06.12



Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: 8/6121-02/30/4) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / Maßgaben mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB~~ genehmigt.

Gifhorn, den 31.7.2012

Landkreis Gifhorn

Die Landrätin

(Unterschrift)



Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am begetreten.

Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom öffentlich ausgelegen.

bis

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Weyhausen, den

Samtgemeindebürgermeister

(Siegel)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 28.09.2012 im Amtsblatt Nr. 09 für den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 28.09.2012 wirksam geworden.

Weyhausen, den 12.03.2013

Samtgemeindebürgermeister

A.v.



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Weyhausen, den 27. AUG. 2014

Samtgemeindebürgermeister

